



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCION N° 22-0003 del 4 de enero de 2022

Por la cual se desiste una solicitud de licencia

RADICADO N°68001-2-21-0531

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

CONSIDERANDO:

1. Que **Jefferson Torres Beltran**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **1098647406**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Carrera 3 C # 64 A- Casa 8 MZ C** barrio **Ciudadela Real de Minas** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-05-0560-0001-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-107728** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de licencia de **acto de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y **licencia de construcción en modalidad MODIFICACIÓN**, para destinación **Vivienda**.
2. Que, en la radicación de la solicitud de licencia, no se dio cumplimiento a todos los documentos y requisitos que se deben aportar de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Artículo 6 del Decreto 1203 de 2017 y la resolución 0463 de 2017, para su radicación en legal y debida forma.
3. Que a la fecha el tramitante no ha completado los documentos faltantes, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°. Declarar desistida la solicitud de licencia de **acto de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y **licencia de construcción en modalidad MODIFICACIÓN** en el predio localizado en la **Carrera 3 C # 64 A- Casa 8 MZ C** barrio **Ciudadela Real de Minas**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-05-0560-0001-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-107728** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **Jefferson Torres Beltran**, en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

ARTÍCULO 2°. Notificar personalmente al tramitante del contenido de la presente Resolución, en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 3°. Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 4°. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 5°. La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase

Expedida en Bucaramanga, el 4 de enero de 2022


Arq. Juan José Martínez Sandoval
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga (P)
NC

**CURADURIA URBANA No. 2 DE
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

Bucaramanga, martes, 4 de enero de 2022

68001-2-21-0531

Señor(a)

Jefferson Torres Beltran

stefy.lizcano@gmail.com

Ciudad

Ref.: Citación para notificación de desistimiento.

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citarlo(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 68001-2-21-0531 del 4 de enero de 2022, por la cual se desiste la solicitud de acto de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN y licencia de construcción en modalidad MODIFICACIÓN, para el predio ubicado en la Carrera 3 C # 64 A- Casa 8 MZ C Ciudadela Real de Minas.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,



Arq. Juan José Martínez Sandoval
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga (P)
NC

Ref: citación para notificación de desistimiento 68001-2-21-0531

CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Mié 5/01/2022 4:32 PM

Para: Stefany Bueno <stefy.lizcano@gmail.com>

CC: Sergio Perez <SergioPerez@curaduria2Bucaramanga.onmicrosoft.com>

> CORDIAL SALUDO

>

> Señor

JEFFERSON TORRES BELTRAN

CE22-63

>

> Ref: citación para notificación de desistimiento 68001-2-21-0531

>

> se agradece acusar el recibido

>

> atentamente,

>

> JURIDICA

*Enviar 2019
13/01/2022*



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, 14 de enero de 2022

68001-2-21-0531

Señor(a)
Jefferson Torres Beltrán
stefy.lizcano@gmail.com
 Bucaramanga

Ref.: Notificación por aviso de resolución de Desistimiento.

En cumplimiento de lo ordenado por los artículos 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, nos permitimos proceder a notificarle personalmente mediante AVISO, el contenido de la resolución del 68001-2-21-0531 por la cual se desiste la solicitud **ACTO DE RECONOCIMIENTO y LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD MODIFICACIÓN**, para el(los) predio(s) ubicado(s) en la Carrera 3C # 64A Casa 8 MZ C barrio Ciudadela Real de Minas, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2. 2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, y los artículos 66 y 67 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la notificación del aviso. En consecuencia, se anexa el contenido del acto administrativo, que se notifica copia que corresponde a un ejemplar auténtico, íntegro y gratuito del mismo.

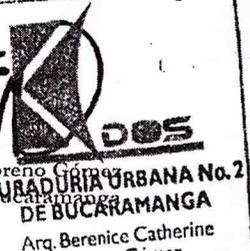
Indicado lo anterior, se informa que contra este acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque; trámite que se efectuará mediante vía electrónica al correo establecido para tal fin: contacto@curaduria2bucaramanga.co. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha en que quede surtida la notificación, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Todos los documentos que se alleguen y contengan firmas, deben efectuar las mismas en firma digital, en caso de contar con dicho medio, o en su defecto ser suscritos mediante firma autógrafa mecánica, la cual deberá digitalizarse o escanearse, no obstante, la persona que allegue dichos documentos, serán responsables de la veracidad de las rubricas. Deberán dejar nombres, cédula, teléfono, correo electrónico y dirección de la persona que suscriba los documentos con el fin de realizar una verificación de estos.

De conformidad con el Decreto 491 de 2020 artículos 3 y 4, así como lo señalado en Ley 1437 de 2011 artículo 53 y siguientes y el artículo 197, hasta tanto permanezca vigente la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social, la interposición de recursos se realizará por medios electrónicos. Para el efecto en todo trámite, proceso o procedimiento que se inicie será obligatorio indicar la dirección electrónica para recibir notificaciones, y con la sola radicación se entenderá que se ha dado la autorización.

Así mismo, procedemos a informar que, las instrucciones establecidas para los tramites de manera electrónica reposan en la página web <http://www.curaduria2bucaramanga.co>, las cuales deberá consultar para surtir los mismos en los términos allí establecidos.

Agradezco de antemano la atención brindada a la presente,



 Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
 Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

Calle 36 # 23-69 Bucaramanga Teléfono: (7) 6352808-63528093152349673-3166906521
www.curaduria2bucaramanga.co
 E-mail: curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co

RV: AVISO DE DESISTIMIENTO 21-0531

CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Vie 14/01/2022 17:55

Para: stefy.lizcano@gmail.com <stefy.lizcano@gmail.com>

CC: Sergio Perez <SergioPerez@curaduria2Bucaramanga.onmicrosoft.com>

CE22-310*sub = archivo el
31/01/2022*

Su solicitud está en proceso, su número de radicado documental es:

Curaduría Urbana 2 de Bucaramanga Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

CL 36 23-69 BUCARAMANGA - contacto@curaduria2bucaramsnga.co

Asunto: AVISO DE DESISTIMIENTO 21-0531

Cordial saludo

Señor(a)

Jefferson Torres Beltrán

stefy.lizcano@gmail.com

Bucaramanga

RV: Notificación por AVISO de resolución de Rad: 21-0531

atentamente

Jurídica



02

PLANTA PISO DOS

ESCALA 1:75



A B

C D

E

